

Nadtytuł:

Autor:

Tytuł:

Data oddania do sekretariatu:

Podtytuł:

Sekretarz:

Data wysłania do druku:

Wielkość czcionki:

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Szumowo

na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Szumowo stanowiących własność Gminy Szumowo w trybie przetargu drugiego pisemnego nieograniczonego.

1. Nazwa obrębu i nr działki/ Nr Księgi wieczystej - Obręb Paproć Mała, dz. Nr 129/2 LM1Z/00013074/4. Pow. w ha - 0,6673. Opis nieruchomości - Działka gruntu niezabudowana. Użytki to grunty orne klasy IV i V. Obszar w przerażającej części użytkowany rolniczo. Przeznaczenie nieruchomości - Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium zatwierdzone uchwałą nr XXXV/278/22 Rady Gminy Szumowo z dnia 18.05.2022. Zgodnie z ustaleniami studium to teren istniejącego zainwestowania zawierającego rezerwy na uzupełnienie. Cena wywoławcza w brutto - 60 000,00 Wadium - 6000, 00. Obciążenia i zobowiązania/ - brak. Forma przetargu - sprzedaż w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

2. Nazwa obrębu i nr działki/ Nr Księgi wieczystej - Obręb Mroczyki Stylągi, dz. Nr 1/2 LM1Z/00012779/9. Pow. w ha - 0,1655. Opis nieruchomości - Nieruchomość rolna zlokalizowana nad rzeką Orz. Przeznaczenie nieruchomości - Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium zatwierdzone uchwałą nr XXXV/278/22 Rady Gminy Szumowo z dnia 18.05.2022. Zgodnie z ustaleniami studium to teren i obiekty objęte ochroną – korytarz ekologiczny. Cena wywoławcza w brutto -16 000,00. Wadium - 1 600,00. Obciążenia i zobowiązania/ - brak. Forma przetargu - sprzedaż w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

3. Nazwa obrębu i nr działki/ Nr Księgi wieczystej - Obręb Stryjki, dz. Nr 50/1 LM1Z/00012774/4. Pow. w ha - 0,3037. Opis nieruchomości - Działka niezabudowana. Użytek to grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Przeznaczenie nieruchomości - Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium zatwierdzone uchwałą nr XXXV/278/22 Rady Gminy Szumowo z dnia 18.05.2022. Zgodnie z ustaleniami studium to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Cena wywoławcza w brutto - 25 000,00. Wadium - 2500,00. Obciążenia i zobowiązania/ - brak. Forma przetargu - sprzedaż w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

4. Nazwa obrębu i nr działki/ Nr Księgi wieczystej - Obręb Kaczynek, dz. Nr 127 LM1Z/00012777/57. Pow. w ha - 0,0810 . Opis nieruchomości - Użytki to grunty orne klasy VI. Przeznaczenie nieruchomości - Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium zatwierdzone uchwałą nr XXXV/278/22 Rady Gminy Szumowo z dnia 18.05.2022. Zgodnie z ustaleniami studium to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Cena wywoławcza w brutto - 8 000,00. Wadium - 800,00. Obciążenia i zobowiązania/ - brak. Forma przetargu - sprzedaż w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

5. Nazwa obrębu i nr działki/ Nr Księgi wieczystej - Obręb Kaczynek, dz. Nr 84LM1Z/00012777/5. Pow. w ha - 0,4501 . Opis nieruchomości - Nieużytek, zadrzewiona samosiejkami sosny. Przeznaczenie nieruchomości - Brak planu

1 miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium zatwierdzone
2 uchwałą nr XXXV/278/22 Rady Gminy Szumowo z dnia 18.05.2022. Zgodnie z
3 ustaleniami studium to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Cena wywoławcza w
4 brutto - 12000,00. Wadium - 1200,00. Obciążenia i zobowiązania/ - brak. Forma
5 przetargu - sprzedaż w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

6 **6. Nazwa obrębu i nr działki/ Nr Księgi wieczystej - Pęchratka Polska, dz. Nr**
7 **561/2LM1Z/00012803/7. Pow. w ha - 0,0088. Opis nieruchomości - Grunty orne klasy**
8 **IVa. Przeznaczenie nieruchomości - Obowiązuje Studium zatwierdzone uchwałą nr**
9 **XXXV/278/22 Rady Gminy Szumowo z dnia 18.05.2022. Zgodnie z ustaleniami studium**
10 **to korytarz ekologiczny oraz użytki rolne. Cena wywoławcza w brutto - 600,00. Wadium -**
11 **60,00. Obciążenia i zobowiązania/ - brak. Forma przetargu - sprzedaż w formie**
12 **przetargu pisemnego nieograniczonego.**

13 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
14 nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o
15 gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął dnia
16 10.08.2023 r.

17 Oferty wraz z załącznikami należy składać pocztą (liczy się data wpływu oferty a nie data
18 stempla pocztowego) lub osobiście w zamkniętej, uniemożliwiającej identyfikację
19 oferenta w kopercie z napisem "Oferta na zakup nieruchomości – działka nr ... (podać nr
20 działki) - miejscowość" w sekretariacie Urzędu Gminy Szumowo, ul. 1 Maja 50 **do dnia**
21 **22 lutego 2024 r. do godz. 9:00.**

22 Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z podaniem imienia i
23 nazwiska z adresem zamieszkania lub siedziby firmy oraz nr działki w wysokości
24 **określonej w tabeli najpóźniej do dnia 19 lutego 2024 r. na konto Urzędu Gminy**
25 **Szumowo Nr 64 8770 0004 0000 0677 2000 0030 B.S. Szumowo** (za dzień wpłaty
26 uznaje się dzień wpływu na ww. konto).

27 Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie
28 później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub unieważnienia
29 przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez
30 uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny
31 nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się od zawarcia
32 umowy notarialnej przez osobę, która przetarg wygrała.

33 Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:
34 do dnia 22 lutego 2024 r. do godz. 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szumowo przy ul. 1
35 Maja 50 – parter, pokój nr 3, tel. (86) 476 8011 wew. 28, a także na stronie internetowej
36 www.szumowo.pl

37 **Termin i miejsce części jawnej przetargu:** 22 lutego 2024 r. od godz. 9:30 co pół
38 godziny wg kolejności tabelarycznej, w siedzibie Urzędu Gminy Szumowo przy ul. 1
39 Maja 50– I piętro, pokój nr 6

40 **Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie
41 nieruchomości w terminie 5 lat od daty nabycia, w gestii nabywcy leży sposób
42 zagospodarowania nieruchomości.

43 **Oferta powinna zawierać: zał. 1**

44 Oferta powinna zawierać: zał. 1

45 1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem
46 jest osoba prawna lub inny podmiot;

47 2. datę sporządzenia oferty;

48 3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki
49 bez zastrzeżeń;

50 4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Nadtytuł:

Autor:

Tytuł:

Data oddania do sekretariatu:

Podtytuł:

Sekretarz:

Data wysłania do druku:

Wielkość czcionki:

- 1 5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu (elementy
- 2 szczegółowo wymienione w pkt. I dodatkowych warunków przetargu);
- 3 6. własnoręczny podpis;
- 4 7. kopię dowodu wniesienia wadium.
- 5 **Termin wpłacenia ceny nabycia:** cena podlega zapłacie nie później niż do dnia
- 6 zawarcia umowy przenoszącej własność, przy czym termin zapłaty oznacza faktyczny
- 7 wpływ środków na konto bankowe Urzędu Gminy Szumowo.
- 8 O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w
- 9 ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca
- 10 nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez
- 11 Wójta celem zawarcia umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a
- 12 wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
- 13 Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne i inne
- 14 związane z prawem przeniesienia prawa własności nieruchomości. Wójtowi Gminy
- 15 Szumowo przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 16 Wójt Gminy Szumowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych
- 17 powodów.